



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 14.10.2021. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323128, ČAĐAVICA

Broj ZK uložka: 4228

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10951/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2349	VUKOVARSKA ULICA NADSTREŠNICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA SKLADIŠTE			10451 2026 7864 496 65	
		UKUPNO:			10451	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem Zapisnika br. Z-2831/2016/929 u svezi sa brojem Z-2937/13, upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17) zabilježu se da je za: GOSPODARSKA ZGRADA sa 496 m2 sagr. na čkbr. 2349 u A priloženo: 6. Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine - Hrvatska osnovna karta, KLASA:935-08/10-02/91, UR.BROJ:541-16-3-03/06-10-2 OD 30. 09. 2010.	
1.1	NADSTREŠNICA sa 2026 m2 sagr. na čkbr. 2349 u A priloženo: 11. Uporabna dozvola, KLASA:UP/I-361-05/13-01/27, URBROJ:2189/1-08/6-13-5 OD 23. LISTOPADA 2013.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE
	SKLADIŠTE sa 65 m2 sagr. na čkbr. 2349 u A priloženo: 6. Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine - Hrvatska osnovna karta, KLASA:935-08/10-02/91, UR.BROJ:541-16-3-03/06-10-2 OD 30. 09. 2010.	
	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-2163/11	
2.1	Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti prolaza (korištenja puta) od 06. listopada 2011. god. uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko kčbr. 1348/32 sa 597 čhv, kao poslužnog dobra, u zk. ul. br. 2755 k.o. Čađavica, za korist kčbr. 1348/27 sa 1549 čhv u zk. ul. br. 1951 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/31 sa 1 kj 572 čhv u zk. ul. br. 2739 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/22 sa 1404 čhv, kčbr. 1348/28 sa 1113 čhv, kčbr. 1348/29 sa 1 kj 219 čhv, kčbr. 1348/30 sa 957 čhv, u zk. ul. br. 2754 k.o. Čađavica, kčbr. 1348/24 sa 785 čhv, u zk. ul. br. 2730 k.o. Čađavica, kao povlasnog dobra, koje parcele nakon izmjere nose oznaku: kčbr. 2347, 2348, 2350, 2351, 2349, 2346, 2345 i 2344.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC		
1.2	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-5758/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	
1.4	Zaprimljeno 24.08.2021.g. pod brojem Z-9408/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-972/2020 29.07.2021, prodaje u stečajnom postupku kč.br. 2349 pod A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-10951/2021 Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-2181/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 79/10-2011, od 12. listopada 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Krpačić Mati iz Slatine, broj: OV-10063/11, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9039988, od 12. listopada 2011. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 500160-9039988, od 12. listopada 2011. god. u iznosu od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove i temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 79/10-2011, od 12. listopada 2011. god., za korist: AXEREAL CROATIA D.O.O., OIB: 48502552270, KRALJA PETRA SVAČIĆA 17, 35400 NOVA GRADIŠKA		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-10951/2021 Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-2181/11 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 1951 k.o. Čađavica kao glavnom ulošku, i u zk. ul. br. 2730, 2739, 2754 k.o. Čađavica kao sporednim ulošcima.		na 1.1, 1.2
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-928/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2013. god., solemniziranog po javnom bilježniku Vlasto Podgajski, broj: OV-3508/13, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine pod A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IPA101-57/2012 za kredit u iznosu od 5.740.000,00 kuna (petmilijunasedamstočetdesettisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPA101-57/2012 i predmetnom Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 2730 k.o. Čađavica kao glavnom ulošku, u zk. ul. br. 2754, 1951 k.o. Čađavica i zk. ul. br. 759 k.o. Gornja Bukovica kao sporednim ulošcima.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2021.